

Wunderschöne Eigentumswohnung mit Flair in zentraler Lage- Wels



Objektyp

Eigentumswohnung

Zimmer

ca. 3 Zimmer + BüroWohnnutzfläche

ca. 100 m²

Heizwärmebedarf

HWB 49,51 kWh/m²a

f GEE 0,92Downloads:

Folder neu**Folgende Highlights erwarten Sie:**

- helle, lichtdurchflutete Räume auf 3 Ebenen
- Verkabelung für ein 5.1. Dolby Surround System

- neuwertige Küche
- modernes Bad mit Regendusche und Sternenhimmel
- hochwertige Ausstattung
- Aufzug
- allgemeine Außenstellplätze vorhanden
- großes Kellerabteil
- Waschbox für Autos
- Einkaufsmöglichkeit in der Nähe (ca. 500 m)
- Hauptbahnhof Wels in nur 10 Gehminuten entfernt
- Volksschule, Mittelschule und höhere Schule in ca. 10 Gehminuten erreichbar
- Krankenhaus Wels nur ca. 10 Gehminuten entfernt

Hier angeboten wird eine im Jahr 2014 ganzheitlich sanierte Wohnung (Elektro, Sanitär, Bad, WC, Böden), die bequem mit einem Aufzug erreichbar ist.

Die Wohnung erstreckt sich über mehrere Ebenen und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Die Küche stammt aus dem Jahr 2018 und ist somit neuwertig.

Die zahlreichen Fenster und die Loggia lassen die großzügig geschnittenen Zimmer noch größer wirken und die verschiedenen Ebenen vermitteln das Feeling eines eigenen Hauses.