

DA WOLLEN WIR WOHNEN



TOP modernes Wohnhaus in Grünlandlage Timelkam/Voitelau

Objektyp
Einfamilienhaus
Wohnnutzfläche
ca. 140 m²
Zimmer
6 Zimmer
Heizwärmebedarf
49,1 kWh/m²a
Grundstück
ca. 543 m²



Highlights: Ziegelbauweise, XXXL-Terrasse, großzügige Raumaufteilung
neuwertige Küche, großes Bad

Ansprechpartner: Fritz Selinger, 0664 43 866 11

Kaufpreis: 519.000,- Euro

Charmantes Einfamilienhaus mit XXXL-Garten im Zentrum von Timelkam

Objektyp
Einfamilienhaus
Wohnnutzfläche
ca. 221 m²
Zimmer
5 Zimmer
Heizwärmebedarf
83,2 kWh/m²a
Grundstück
ca. 1400 m²



Highlights: XXXL-Garten, großzügige, Terrasse, Kachelofen, neuwertige Küche, vollunterkellert, sonnige Lage

Ansprechpartner: Gerald Mayrhofer, 0664 46 79 182

Kaufpreis: 479.000,- Euro

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!

Unsere Tätigkeitsfelder:

- * Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- * Vermarktung von neuen Immobilienprojekten
- * Errichtung von Wohn- und Gewerbeprojekten
- * Vermittlung und Vermarktung von gebrauchten Immobilien

**Wir freuen uns
auf Ihren Anruf!**



Gerne entwickeln und vermitteln wir auch Ihre Immobilie!

Charmantes Reihenhaus mit Traumgarten und Pool in Rüstorf/Kaufing

Objektyp
Reihenhaus
Wohnnutzfläche
ca. 122 m²
Garage
ca. 17 m²
Heizwärmebedarf
78,77 kWh/m²a
Grundstück
256 m²



Highlights: Ziegelbauweise, Garage
m. elektrischem Tor, Pool, Kellerstüberl
Sauna, neuwertige Küche, großes Bad

Ansprechpartner: Fritz Selinger, 0664 43 866 11

Kaufpreis: 324.000,- Euro

Coming soon

Eigentumswohnungen in Gmunden

traumhafte einzig-
artige Lage mit Blick
auf den Traunsee
und Schloß Orth



wenige Gehminuten
ins Zentrum
(Nahversorger) und
zum Traunsee samt öffentlichen Badeplatz

2,3 und 4 Zimmerwohnungen mit großzügigen Loggien,
Balkonen und Terrassen

Ansprechpartner: Gerald Mayrhofer, 0664 46 79 182

Kaufpreis: auf Anfrage

Attraktive Eigentumswohnung

Nähe der Martinskirche in Attnang-

Objektyp
Eigentumswohnung
Wohnnutzfläche
ca. 60 m²
Zimmer
2 Zimmer
Heizwärmebedarf
103 kWh/m²a
bezugsbereit
sofort



Highlights: tolle Raumaufteilung,
2 Ebene, Maisonette-Wohnung,
frisch renoviert, eigener PKW Stellplatz

Ansprechpartner: Michaela Asanger, 0664 38 48 773

Kaufpreis: 125.000,- Euro

Entzückendes Domizil am Attersee

inklusive Sauna

Objektyp
Eigentumswohnung
Wohnnutzfläche
ca. 32 m²
Zimmer
1 Zimmer
Heizwärmebedarf
44,2 kWh/m²a
Bezugsbereit
sofort



Highlights: Indoor-Sauna, Aufzug
renoviertes Bad, 1-A Lage, großer
Süd-Balkon mit Markise u Fliegenschutz

Ansprechpartner: DI Brigitte Grabner, 0676 58 20 250

Kaufpreis: 99.000,- Euro

Mein Immo-Tipp:

*„Warum kann eine professionelle
Immobilienbewertung für Sie Goldes
wert sein?“*

*Vereinbaren Sie einen persönlichen
und kostenlosen Beratungstermin
mit mir!“*



Kontakt:

0664 46 79182

gm@immobilientreuhand.info

Gerald Mayrhofer

Mein Immo-Tipp:



Hilfe anzunehmen ist keine Schwäche, sondern echte Stärke!
Ich helfe Ihnen gerne!

Kontakt:

0676 58 20 250

bg@immobilientreuhand.info

DI Brigitte Grabner

Stadtvilla V19

Traumhaftes Wohnen im Zentrum

Objekttyp

Eigentumswohnungen

Wohnnutzfläche

ca. 35-68 m²

Heizwärmebedarf

44 kWh/m²a

bezugsbereit

Sommer 2021



Highlights: Tiefgarage, großzügige Balkone XXXL-Terrassen, Aufzug, Fußbodenheizung, barrierefrei,

Ansprechpartner: Gerald Mayrhofer, 0664 46 79 182

Kaufpreis: auf Anfrage

Waldgrundstück in der Nähe von Thomasroith

Objekttyp

Wald

Grundgröße

4.176 m²



Ansprechpartner: Gerald Mayrhofer, 0664 46 79 182

Kaufpreis: 19.000,- Euro

Traumhafter Bungalow

in der Dr-L-Gross Straße in Vöcklabruck

Objekttyp

Bungalow

Wohnnutzfläche

ca. 103 m²

Zimmer

4 Zimmer

Heizwärmebedarf

49,2 kWh/m²a

Grundstück

502 m²



Highlights: Holzriegelbauweise von ELK elektrische Rollläden, traumhafte Raumgestaltung, großzügiges Bad

Ansprechpartner: Fritz Selinger, 0664 43 866 11

Kaufpreis: 439.500,- Euro

Wohntraum Pucking bei Linz Günstige Einfamilien- und Doppelhäuser

Objekttyp

Einfamilienhäuser

Doppelhäuser

Wohnnutzfläche

ca. 105—118 m²

Heizwärmebedarf

40 kWh/m²a

Grundstück

435—647 m²



Highlights: großzügige Eigengärten
Ziegelmassiv, hochwertige Ausstattung

Ansprechpartner: DI Brigitte Grabner, 0676 58 20 250

Kaufpreis: auf Anfrage

Mein Immo-Tipp:



Immobilienangelegenheiten sind Vertrauenssache!
Schenken Sie mir Ihr Vertrauen!
Ich vermittele gerne ihre Immobilie.

Kontakt:

0664 43 866 11

fs@immobilientreuhand.info

Fritz Selinger

Doppelhäuser Wohnpark Rondell Rüstorf

Objekttyp
Doppelhäuser
Wohnnutzfläche
ca. 105 m²
Zimmer
4 Zimmer
Heizwärmebedarf
46,7 kWh/m²a
Grundstück
ca. 90–170 m²



Highlights: massive Bauweise, hochwertige Ausstattung, Abstellplatz
wundervolle lichtdurchflutete Räume

Ansprechpartner: Fritz Selinger, 0664 43 866 11

Kaufpreis: auf Anfrage

Coming soon: Traumhaftes Wohnen mit Seeblick –Steinbach am Attersee

geförderte
Eigentumswohnungen
Traumhafte Lage mit
Seeblick
großzügige Balkone,
Loggien und Terrassen



Ansprechpartner: DI Brigitte Grabner, 0676 58 20 250

Coming soon: Reihenvilla in Zentrums- nähe von Vöcklabruck—Ringgasse

6 Reihenhäuser von
101—140 m²
9 Carport/Abstellplätze
Südwest ausgerichtete
Dachterrasse von ca. 12
m² bis ca. 22 m²



Ansprechpartner: Fritz Selinger, 0664 43 866 11

Verkaufsteam:

Gerald Mayrhofer

DI Brigitte Grabner

Fritz Selinger



Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!

Unsere Tätigkeitsfelder:

- * Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- * Vermarktung von neuen Immobilienprojekten
- * Errichtung von Wohn- und Gewerbeprojekten
- * Vermittlung und Vermarktung von gebrauchten Immobilien

**Wir freuen uns
auf Ihren Anruf!**



Gerne entwickeln und vermitteln wir auch Ihre Immobilie!

Mag. Leinweber & Partner

Immobilientreuhand GmbH

T: +43 7672 25577

M: +43 664 1368176

M: office@immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Web: www.immobilientreuhand.info